



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-1009 от 07.07.2022

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 28 июня 2022 г. № 21-01-06-5788.

**разрешает** ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» («НОВОГОР-Прикамье») (ИНН: 5902817382, ОГРН 1035900082206), место нахождения: 614007, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, д.54, лит. Б, офис 816)

**размещение объекта:** строительство сети водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-800 мм по ул. Клименко и от существующей сети водоотведения Д-800 мм по ул. Ленина до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома в кв. 114 «Разгуляй».

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, кв. 114 «Разгуляй»

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев.

**способ размещения объекта:** подземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации АТС-66, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, охранный зона объектов электросетевого хозяйства; территории ОКН: Территория объекта археологического наследия (28А), территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) (08ДМ-9, 08ДМ-5), территория объекта археологического наследия(30А)

1. Соблюдать Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные Правительством Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные Правительством Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

5. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - достояния имущественного места «Проект им. Ленина», установленные Правительством Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достояния имущественного места «Проект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, предоставлять в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новый-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



О.В. Матис

# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект 1: "Сеть водоотведения от существующей сети водоотведения Д-800 мм по ул. Клименко и от существующей сети водоотведения Д-800 мм по ул. Ленина до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома в кв. 114 "Разгуляй".

Объект 2: "Сеть водоснабжения от существующей сети водоснабжения Д-225 мм по ул. Пермская до границы инженерно-технических сетей жилого дома в кв. 114 "Разгуляй".

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, кв. 114 "Разгуляй"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Вид разрешенного использования земельного участка: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Площадь земель или частей земельных участков: 571 кв.м

| Система координат МСК 59                   |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка :ЗУ1- 571 кв.м  |               |            |
| Условный номер земельного участка :ЗУ1     |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 518503.81     | 2233030.56 |
| 2  | 518502.62     | 2233043.34 |
| 3  | 518492.61     | 2233040.20 |
| 4  | 518491.50     | 2233037.98 |
| 5  | 518476.52     | 2233045.35 |
| 6  | 518468.19     | 2233029.54 |
| 7  | 518483.02     | 2233021.67 |
| 8  | 518496.65     | 2233022.56 |
| 9  | 518497.76     | 2233023.50 |

## Условные обозначения

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | 1 | 2 | - граница образуемого земельного участка  |
|  |   |   | - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН |
|  |   |   | - границы зон с особыми условиями использования территории                            |
|  |   |   | - граница территории объекта культурного наследия                                     |
|  |   |   | - границы кадастровых кварталов   |
|  |   |   | - кадастровый номер объекта недвижимости  |
|  |   |   | - номер кадастрового квартала   |
|  |   |   | - регистрационный номер зоны с особыми условиями использования                        |
|  |   |   | - регистрационный номер границы муниципального образования                            |
|  |   |   | - обозначение территориальной зоны  |
|  |   |   | - проектируемая сеть водоотведения  |
|  |   |   | - проектируемая сеть водоснабжения  |
|  |   |   | - обозначение образуемого земельного участка  |
|  |   |   | - граница территориальной зоны  |
|  |   |   | - объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН             |

## Описание границ смежных землепользователей: :ЗУ1

|      |      |                                 |
|------|------|---------------------------------|
| от 1 | до 9 | Муниципальные (городские) земли |
| от 9 | до 1 | Муниципальные (городские) земли |

Заявитель:

Батенко В.

